

II DAĻA. APBŪVES NOTEIKUMI

4 TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Detālplānojuma risinājumi izmanto spēkā esošo Liepājas Teritorijas izmantošanas un Apbūves Noteikumu [TIAN] struktūru un principus. Šajā plānojumā dotie noteikumi neparedz tos mainīt, bet papildina, precizē vai detalizē TIAN noteiktās prasības vietās (zemesgabalos vai zonās), kuru izmantošanas vai apstākļu specifika prasa no spēkā esošo TIAN noteikumiem atšķirīgus, papildinātus vai detalizētākus nosacījumus. Ja ar šeit norādītajiem noteikumiem nav noteikts citādi, spēkā ir visi pārējie TIAN noteikumi.

4.1 ATĻAUTO IZMANTOŠANU SARAKSTS UN GALVENĀS PRASĪBAS APBŪVEI

4.1.1 Dabas teritorija [DT]

Apzīmējums	DT
Definīcija	Dabas teritorija publiska un daļēji publiska ārtelpa ar dažādu apsaimniekošanas režīmu, apstādījumu un labiekārtojuma līmeni. Šīs grupas teritorijās apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids. Teritorijas galvenokārt izmanto atpūtai, rekreācijai un dabas tūrismam.
Noteiktā atļautā izmantošana	Kā noteikts spēkā esošajos TIAN ¹⁸ : atļautas izmantošanas, kas saistīta ar mežsaimniecību, pasīvo un aktīvo brīvdabas atpūtu un dabas aizsardzību: -mežsaimniecība; - labiekārtojums atpūtai un sporta aktivitātēm; - mākslīgs ūdensobjekts; -funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi, ārtelpas mēbeles; -autostāvvietas.
Apbūves rādītāji	Apbūve šajā zonā pieļaujama tikai saistībā ar šīs zonas funkcionālo izmantojumu.
Zemesgabala (parceles) minimālā platība.	Esošo zemesgabalu sadalīšana nav paredzēta
Autostāvvietas	Īslaicīgai automašīnu novietošanai pludmales apmeklētāju vajadzībām izmantojami apsaimniekošanas laukumi pie VES Citas jaunveidojamas autostāvvietas nav paredzētas.
Teritorijas pieejamība, žogi	Publiski pieejama teritorija, kuru nav paredzēts sadalīt ar žogiem. Ja kādu teritorijas daļu nepieciešams norobežot funkcionālu, dekoratīvu vai dabas aizsardzības apsvērumu dēļ, žogu materiāls, forma un dizains nosakāms ar Liepājas pilsētas Būvvaldes izdoto plānošanas un arhitektūras uzdevumu atkarībā no konkrētās vietas un vajadzības specifikas, bet paturot prātā kopējo teritorijas atvērtības principu. Iebraukšanai teritorijā izmantojami pievadceļi VES apsaimniekošanas laukumiem
Citi noteikumi	Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75cm modulī un vismaz 150cm platiem celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem. Ceļu, piebrauktuviņu un gājēju taku segums- filtrējoša materiāla (šķembas, grants). Ekoloģiski jutīgās vietās (piem. kāpās) veidojamas koka dēļu laipas, noejas kāpnes uz pludmali un uzstādāmi videi piemēroti norobežojoši

¹⁸ Šeit un turpmāk- Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi

	<p>elementi un informācijas zīmes.</p> <p>Kā noteikts spēkā esošajos TIAN.</p>
[DĪ] Īpaši aizsargājamā dabas teritorija Natura 2000 dabas liegums „Tosmare”	Aļautās darbības īpaši aizsargājamās dabas teritorijās Natura 2000 dabas liegumā „Tosmare” nosaka citi normatīvie akti.

4.1.2 Pludmales teritorija [PL]

Apzīmējums	PL
Definīcija	Pludmales teritorija Sabiedrībai brīvi pieejama teritorija starp jūras malu un kāpu joslu, kas paredzēta brīvdabas atpūtai pie jūras
Noteiktā aļautā izmantošana	Pludmales funkcionālo zonējumu nosaka atsevišķi izdoti pašvaldības saistošie noteikumi. Aļautas ar rekreāciju un krasta aizsardzību un nostiprināšanu saistītas būves. Jūras krasta erozijas ierobežošanai aļauts būvēt un ierīkot krasta nostiprinājumus.
Apbūves rādītāji	Apbūve šajās zonās pieļaujama tikai saistībā ar rekreāciju un krasta aizsardzību un nostiprināšanu
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	Nav noteikts
Zemesgabala (parceles) minimālā platība.	Pludmaļu sadalīšana nav paredzēta
Teritorijas pieejamība, žogi	Publiski pieejama, nesadalīta teritorija
Citi noteikumi	nav

4.1.3 Līnijbūvju izbūves teritorijas

Apzīmējums	
Definīcija	Ielu un laukumu teritorija Ielās un laukumos, kurus norobežo sarkanās līnijas, teritorijas galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, pilsētas elektrotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī inženierkomunikāciju izvietošana.
Noteiktā aļautā izmantošana	nolūki, kādos aļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves, ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ rajona nozīmes (D kategorijas) iela, ▪ vietējās nozīmes (E kategorijas) iela, ▪ veloceļiņš; ▪ atklāta autostāvvietā, ▪ pilsētas grāvis, ▪ maģistrālās inženierkomunikācijas; ▪ mazās arhitektūras formas (labiekārtojuma un vides dizaina elementi) ▪ ielu apstādījumi;
Palīgizmantošanas:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pagaidu būve (kiosks pie sabiedriskā transporta pieturvietas): <ul style="list-style-type: none"> ○ kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.); ○ kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam; ○ kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta;

	<ul style="list-style-type: none"> ○ kuras izvietojumu akceptē VAS "Latvijas valsts ceļi" un pilsētas Būvvalde. ▪ Ielu tirdzniecība Saskaņā ar "Noteikumiem par tirdzniecību sabiedriskās vietās" ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pilsētas Domē.
Ielu klasifikācija	Rajona nozīmes D kategorijas iela: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lībiešu iela
Ielas šķērsprofils	Detālplānojuma grafiskā materiāla daļā doti orientējoši ielu šķērsprofili, kas jādetalizē izstrādājot tehniskos projektus.
Pieslēgumu veidošana	Nav pieļaujama šajā plānojumā neparedzētu jaunu iebrauktuviņu vai pieslēgumu veidošana D kategorijas ielām. Iebrauktuves paredzamas ne tuvāk kā 50 m no krustojuma vai maksimālā attālumā, kādu pieļauj zemesgabala izmēri.
Teritorijas pieejamība, žogi	Publiski pieejama teritorija. Prasības žogiem pa zemesgabalu robežām skat pie attiecīgo teritoriju apbūves noteikumiem.
Citi noteikumi	Projektējot ielu, ievēro Vides pieejamības prasības, kas noteiktas TIAN 5.24.apakšnodaļā. Citi noteikumi - kā noteikts spēkā esošajos TIAN

4.1.4 Tehniskās apbūves teritorija [RT]

Apzīmējums	RT
Definīcija	Tehniskās apbūves teritorija ir apbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir pilsētas nozīmes inženiertehniskās apgādes būves un garāžu kooperatīvi.
Noteiktā atļautā izmantošana	nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves, ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ inženierkomunikāciju objekts; ▪ garāžu ēku apbūve; ▪ noliktava; ▪ vairumtirdzniecības uzņēmums; ▪ loģistikas centrs;
Palīgizmantošanas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ autostāvvietas ▪ saimniecības ēka; ▪ atklātā uzglabāšana
Apbūves rādītāji	Maksimālais apbūves augstums: 4 stāvi (16m) Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte, blīvums un brīvā teritorija nosakāmi atkarībā no konkrētā inženierkomunikāciju objekta specifikas Liepājas pilsētas Būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevumā..
Būvlaide	Atkāpes būvlaide ne mazāk, kā 6m no Lībiešu ielas sarkanās līnijas.
Zemesgabala (parceles) minimālā platība.	Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība inženierkomunikāciju objekta apbūvei tiek noteikta atkarībā no konkrētā inženierkomunikāciju objekta specifikas.
Autostāvvietas	Vadoties pēc TIAN nodaļā 5.23. vai aprēķinā noteiktās nepieciešamības
Teritorijas pieejamība, žogi	Žogu augstums- ne vairāk kā 2,5m. Pa zemesgabala robežu nav veidojami necaurredzami žogi. Žogu aizliegts izgatavot no dzeloņstieplēm vai citiem neestētiskiem un nekvalitatīviem materiāliem. Ja to nosaka tehnoloģiskas vai drošības prasības, asevišķa ražošanas objekta teritoriju vai zemesgabala daļu atļauts nožogot ar necaurredzamu žogu, kura maksimālais augstums ir 2,2 m

	Īpašas prasības atsevišķu teritorijas daļu nožogojumam (augstums, nožogojamās teritorijas robeža, prasības vārtu izvietojumam, veidam un tml.) nosakāmas atkarībā no konkrētā inženierkomunikāciju objekta darbības, tehnoloģiskām īpatnībām un/vai vietas specifikas Liepājas pilsētas Būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
Citi noteikumi	Kā noteikts spēkā esošajos TIAN

4.1.5 Inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas teritorija [IT]

Apzīmējums	IT
Definīcija	Inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas teritorijas [IT] Karostas ziemeļdaļā ir paredzētas alternatīvās energoapgādes u.c. inženiertehniskās apgādes objektu izvietošana. Teritorijas iekšējais dalījumu tehniskās apbūves teritorijās un dabas teritorijās, nepieciešamās transformējamās zemes platības, objektu izvietojumu, piekļūšanas un inženierkomunikāciju risinājumus precizē šajā detālplānojumā.
Noteiktā atļautā izmantošana	Pie katra torņa novietnes noteiktās ar elektrostaciju izbūvi, uzstādīšanu un apkāpi tieši saistīto, iznomājamo zemes nogabalu robežās: Vēja elektrostaciju izbūves teritorija, kas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir vēja elektrostacija. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves, ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ vēja elektrostacija ▪ inženierkomunikāciju objekts; Vēja elektrostaciju apbūves teritorijās cita veida pastāvīga jauna apbūve netiek pieļauta; Pārējā teritorijas daļā : Dabas teritorija [DT] publiska un daļēji publiska ārtelpa ar dažādu apsaimniekošanas režīmu, apstādījumu un labiekārtojuma līmeni. Šīs grupas teritorijās apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids. Teritorijas galvenokārt izmanto atpūtai, rekreācijai un dabas tūrismam.
Palīgizmantošanas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ autostāvvietas
Apbūves rādītāji	Vēja elektrostaciju maksimālais augstums 150m (ieskaitot rotora spārnus augstākajā punktā). Zemes gabala maksimālā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāji, ja nepieciešams, nosakāmi ar Liepājas pilsētas Būvvaldes izdoto plānošanas un arhitektūras uzdevumu atkarībā no konkrētā vēju elektrostācijas tipa un objekta specifikas.
Zemesgabala (parceles) minimālā platība.	Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība inženierkomunikāciju objekta apbūvei tiek noteikta atkarībā no konkrētā elektrostācijas tipa un objekta specifikas.
Autostāvvietas	Īslaicīgai automašīnu novietošanai pludmales apmeklētāju vajadzībām izmantojami apsaimniekošanas laukumi pie VES Pie autostāvvietām atļauts izvietot būves tūristu un atpūtnieku apkalpošanai, piemēram, sporta inventāra nomas punktu, tirdzniecības vai kafejnīcas paviljonu. Būves maksimālais augstums –4m, maksimālais apbūves laukums – 40 m ² .
Teritorijas pieejamība, žogi, segumi.	Iebraukšanai teritorijā izmantojami pievadceļi VES apsaimniekošanas laukumiem Teritorijas nožogojums ap elektrostacijām nav paredzēts. Montāžas un apkāpes laukumi paredzami brīvi pieejami. To segums veidojams no dreņģojoša šķembu materiāla.

Prasības būvēm un to apdarei	Visām uzstādāmām VES jābūt viena ražotāja izgatavotām un identiska modeļa ar vienādu rotora griešanās asi un virzienu; rotoram paredzēti 3 spārni; krāsojums - paredzēts pelēks ar pretatstarošanas toni (zibšņu iespēju samazināšanai); VES uzstādīšanas tehniskā projektā jānosaka mastu krāsojums, panākot, ka tas vizuāli veiksmīgi iekļaujas ainavā;
Prasības būvju ekspluatācijai	<p>1) Pēc visu VES darbības uzsākšanas vai pēc katras VES darbības uzsākšanas, ja VES darbības netiek uzsāktas vienlaicīgi, jāveic faktisko trokšņu mērījumi, pieaicinot akreditētu laboratoriju, (nosakot MK Noteikumu Nr.597 prasībām atbilstīgās ilgtermiņa vidējās vērtības-faktisko L_{diena}, L_{vakars} L_{nakts}).</p> <p>Trokšņa normatīvu pārsniegšanas gadījumā jānodrošina nepieciešamie pasākumi trokšņa līmeņa vai radītās ietekmes samazināšanai, lai tiktu nodrošināta normatīvo aktu prasību ievērošana, kā arī jāveic atkārtoti trokšņa mērījumi. Visi trokšņa mērījumu rezultāti iesniedzami Liepājas Vides pārvaldē, bet trokšņa pārsnieguma gadījumā arī ziņojums par pasākumiem, ar kuriem tiks nodrošināta robežlielumu ievērošana.</p> <p>2) VES mazgāšana nav pieļaujama; ja ārkārtas nepieciešamības gadījumā ir nepieciešama VES mazgāšana, tā veicama tikai pēc šo darbību saskaņošanas ar Valsts vides dienestu (Liepājas pārvaldi).</p> <p>3) Ja notikusi turbīnas automātiska apstāšanās apladošanas vai apladošanas riska dēļ, VES darbības atjaunošana manuālā režīmā pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja nav konstatēts apladojums uz rotora spārnēm, veicot atbilstošu apsekošanu un ievērojot piesardzības pasākumus pie manuālas palaišanas.</p>
Prasības kompensējošo pasākumu nodrošināšanai, lai samazinātu kaitējumu migrējošo putnu un sikspārņu sugām	<p>Pēc vēja elektrostacija izbūves tā īpašniekam ir jāveic/jānodrošina pastāvīgs ietekmes monitorings un ornitoloģiskie novērojumi:</p> <p>1) ne mazāk kā divus gadus pēc VES darbību uzsākšanas jāveic migrējošo putnu sugu un sikspārņu monitorings VES teritorijās, jo sevišķi attiecībā uz populācijas samazināšanos, sadursmju risku un migrācijas trašu izmaiņām. Pēc minētā termiņa monitorings ir jāturpina, ja to pieprasa Valsts vides dienests (Liepājas pārvalde);</p> <p>2) pirms VES darbību uzsākšanas ir izstrādājams migrējošo putnu sugu un sikspārņu monitoringa plāns, kurš saskaņojams ar Valsts vides dienestu (Liepājas pārvaldi);</p> <p>3) monitoringa rezultāti iesniedzami Valsts vides dienestā (Liepājas pārvaldē) pēc katra migrācijas perioda beigām, ne vēlāk kā līdz katra gada 1.jūnijam un 1.decembrim;</p> <p>4) ievērojot monitoringa rezultātus, VES īpašniekam sadarbībā ar atbilstošajiem speciālistiem ornitologiem ir jā sagatavo kaitējuma samazināšanas plāns, nosakot katras atsevišķās VES darbības režīmus, līdz pat VES apturēšanai noteiktā kalendārā periodā vai atsevišķās diennakts daļās. Plāns iesniedzams saskaņošanai Valsts vides dienestā (Liepājas pārvaldē) līdz ar pirmajiem monitoringa rezultātiem.</p>

Prasības būvprojekta izstrādei	<p>1) Ņemot vērā varbūtību, ka krastam tuvāko VES plānotajās būvvietās (plānā apz. Ar Nr. 17., 20., 23.) ir iespējami kara laika masu apbedījumi, šajās zonās projektēšanas stadijā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā ir veicami izpētes darbi, lai izslēgtu VES un infrastruktūras izbūvi vai to aizsargjoslu ietekmi uz masu apbedījumu vietām. Konstatējot masu apbedījumu vietas, VES būvniecības darbi nav pieļaujami, līdz normatīvos aktos noteiktā kārtībā, tai skaitā, starpvalstu nolīgumos noteiktā kārtībā netiek noteikts minēto apbedījumu statuss un iespējamās turpmākās darbības.</p> <p>2) Tehniskā projekta stadijā ir izstrādājami risinājumi un paņēmieni augsnes atjaunošanai katrā VES būvniecības vietā un tās apkārtnē, lai izslēgtu vēja erozijas draudus pēc būvniecības pabeigšanas, tai skaitā pasākumi vēja erozijas ietekmes mazināšanai augsnes atjaunošanas laikā. Tehniskajā projektā paredzētie augsnes atjaunošanas risinājumi un paņēmieni, kā arī preterozijas pasākumi saskaņojami ar Valsts vides dienestu (Liepājas pārvaldi).</p> <p>3) VES būvniecībai būvvietās Nr.17., Nr.20. un Nr.23. jānodrošina sekojoši kompensējošie pasākumi : - saglabāt pelēko kāpu un kaļķaino smiltāju pļavu biotopus (plānotās 17.un 20. vēja elektrostacijas teritorija), tos atbrīvojot no koku un krūmu apauguma un pļaujot. Apsaimniekošanas pasākumiem izstrādājams plāns, kurš saskaņojams ar Valsts vides dienestu (Liepājas pārvaldi); - izstrādāt biotopu monitoringa plānu, kas saskaņojams ar Valsts vides dienestu (Liepājas pārvaldi);</p> <p>4) Pievedceļi būvvietām Nr.17., Nr.20., Nr.23. plānojami pamatā izmantojot esošos ceļus;</p> <p>5) Pie būvvietām Nr. 17., 20. un 23. būvprojekta izstrādes stadijā izstrādājamas takas un noejas nokļūšanai pie jūras;</p> <p>6) pie būvvietām Nr. 17., 20. un 23. līdz darbības uzsākšanai izvietojami sabiedrību izglītojoši stendi par apkārtnes bioloģiskām vērtībām, to aizsardzību un darbības ierobežojumiem, saskaņojot šo izglītojošo stendu saturu ar Valsts vides dienestu (Liepājas pārvaldi).</p>
--------------------------------	---

4.2 ZEMESGABALU SADALĪŠANAS, APVIEŅOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI

Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana šajā plānojumā ietvertajās robežās nav pieļaujama bez jauna detālā plānojuma izstrādāšanas.

Kā izņēmums ir inženierkomunikāciju objektu izbūvei nepieciešami atsevišķi zemesgabali, kuru vieta, lielums un ierobežošanas nosacījumi izriet no konkrētā objekta specifikas.

4.3 AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠŅIEM

Pēc visu VES darbības uzsākšanas vai pēc katras VES darbības uzsākšanas, ja VES darbības netiek uzsāktas vienlaicīgi, jāveic faktisko trokšņu mērījumi, pieaicinot akreditētu laboratoriju, (nosakot MK Noteikumu Nr.597 prasībām atbilstīgās ilgtermiņa vidējās vērtības- faktiskos L_{diena} , L_{vakars} L_{nakts}).

Trokšņa normatīvu pārsniegšanas gadījumā jānodrošina nepieciešamie pasākumi trokšņa līmeņa vai radītās ietekmes samazināšanai, lai tiktu nodrošināta normatīvo aktu prasību ievērošana, kā arī jāveic

atkārtoti trokšņa mērījumi. Visi trokšņa mērījumu rezultāti iesniedzami Liepājas Vides pārvaldē, bet trokšņa pārsnieguma gadījumā arī ziņojums par pasākumiem, ar kuriem tiks nodrošināta robežlielumu ievērošana. Visā saimnieciskās darbības laikā ievērot vides trokšņa normatīvu prasības saskaņā ar LR MK 13.07.2004. noteikumiem Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība”.

Nepieciešamības gadījumā plānot trokšņa samazināšanas pasākumus un projektēt līdzekļus (prettrokšņu pasākumus) atbilstoši 2004.g. 1.jūlija noteikumu Nr.468 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 „Būvakustika” prasībām.

